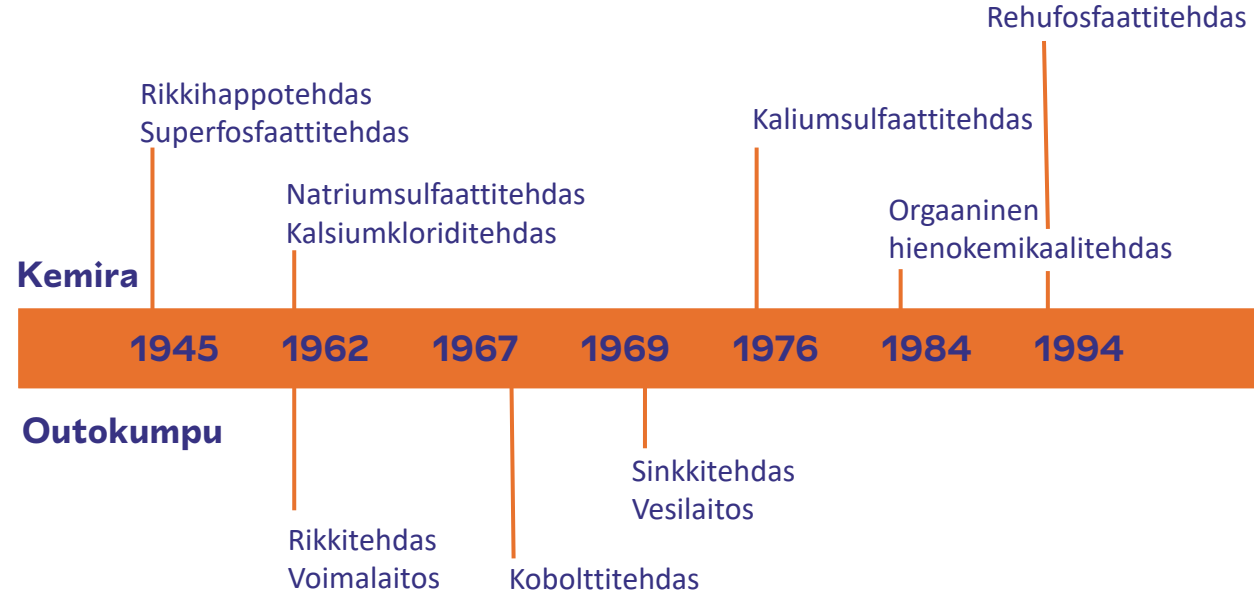


An aerial photograph of the Kokkola Industrial Park, showing a large industrial complex with various buildings, storage tanks, and infrastructure, situated along a body of water. The park is surrounded by greenery and a railway line. The sky is clear and blue.

**KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK**

**POHJOIS-EUROOPAN SUURIN
KEMIAN- JA METALLIENJALOSTUS-
TEOLLISUUDEN EKOSYSTEEMI**

ENNEN Kemira ja Outokumpu



HUOM nimimuutokset!

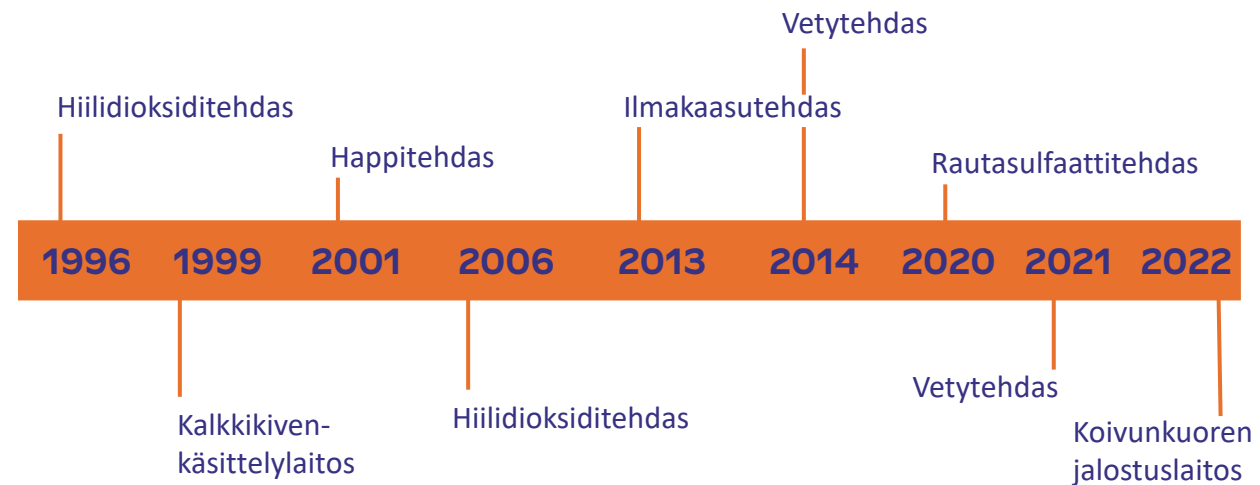
Valtion Rikkihappo- ja Superfosfaattitehtaat Oy
→ v. 1961 Rikkihappo Oy → v. 1971 Kemira Oy



NYT

Kansainvälinen suurteollisuusalue

- 16 tuotannollista yritystä (21 teollisuuslaitosta)
- Yli 60 palveluyritystä



KIP VAHVUUDET



**MONIPUOLISEN KEMIANTEOLLISUUDEN
OSAAMISKESKITTYMÄ**



**KORKEATASOINEN TEOLLINEN
INFRASTRUKTUURI JA PALVELUTARJONTA**



**TEHOKASTA KIERTOTALOUTTA
JO 50 VUOTTA**

KIP-ALUE

YMPÄRYSMITTA: 21 km
PINTA-ALA: 700 ha
(1 000 jalkapallokenttää)

KOKKOLAN SATAMA

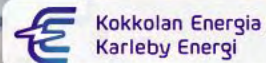
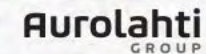
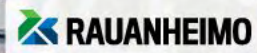
“KOLMEN SATAMAN SATAMA”

PORT TOWER
MAAMERKKI & SISÄÄNTULOVAIHLA

KIP-ALUE

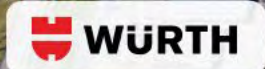
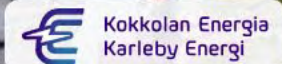
ETELÄINEN

Alueella valmistetaan erilaisia väliaineita ja -tuotteita muille teollisuudenaloille; elintarvike-, kemian-, rakennus-, auto-, akku- ja elektroniikkateollisuuteen.



KIP-ALUE POHJOINEN

Alueella valmistetaan erilaisia väliaineita ja -tuotteita muille teollisuudenaloille; elintarvike-, kemian-, rakennus-, auto-, akku- ja elektroniikkateollisuuteen.



PORT TOWER

**Maamerkki &
sisääntuloväylä**

**Toimistotiloja &
neuvotteluhuoneita**

”MEETING POINT”

Port Tower 2.0

**KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK**



KIP FAKTAT | 2022



KIP FAKTAT | 2022

KIP FAKTAT | 2022

2 400

TYÖNTEKIJÄÄ

350

KESÄTYÖNTEKIJÄÄ
v. 2023

42

KESKI-ikä

20%

NAISIA

47%

TOIMIHENKILÖITÄ

82%

KOKKOLALAISIA

KIP FAKTAT | 2022

KIP FAKTAT



600

ALUSTA
VUODESSA

11 000

VIERASTA
VUODESSA

1400

JUNAA
VUODESSA

370 000

AJONEUVOA
VUODESSA

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Akkukemikaaleja

Sibanye-Stillwaterin Keliber-litiumhanke on ensimmäinen eurooppalainen akkulaatuisen litiumhydroksidin tuottaja omista malmivaroista (tuotannossa 2025)

- omat kaivokset ja rikastamo
- litiumkemia-tehdas KIP:n alueelle (rakennusvaihe käynnistyi 7.3.2023)
- investoinnin arvo noin 600 M€

Umicore Finland ja Jervois Finland

- KIP:n alueen olemassaolevia toimijoita
- molemmilla suuria investointisuunnitelmia akkukemikaalituotantojen kasvattamiseksi
→ nikkelijalostamo, uusi pCAM-tehdas (Umicore)
- investointien arvo miljardi (miljardeja) euroa

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Vetyä ja vedyn tuotantoteknologiaa

Hycamite TCD Technologies start-up yritys, joka kehittää teknologiaa tuottaakseen puhdasta vetyä ja hiiltä

- kaikki vaadittavat luvat saatu koskien uutta Customer Sample Facility (CSF) –tuotantolaitosta
→ rakentamisen aloitus vuoden 2023 lopulla (arvio)
- investoinnin arvo noin 30 milj.€

Flexens suunnittelee rakentavansa Suomen suurimman vetylaitoksen KIP:n alueelle (2027)

- tuotantokapasiteetti noin 350 megawattia
- vahvistaisi Suomen energia- ja ammoniakkiomavaraisuuden
- kokonaisinvestoinnin arvo noin 700 milj.€

Plug Power –
vetytehdas
Kokkola Southiin

UUSIA INVESTOINTEJA JA SUUNNITELMIA

Logistiikkaa, hyödykkeitä, palveluja

Kokkolan Sataman laajennukset

- varautumista KIP:n alueen investointisuunnitelmien toteutumiseen
- uusia satamakenttiä, uusia laitureita, väylän ruoppausta...

Kokkolan Teollisuusvesi

- varautumista KIP:n alueen investointisuunnitelmien toteutumiseen
- veden käyttömäärät tulevat kasvamaan tulevaisuudessa merkittävästi

KIP Service

- Hopeakulma – uusi teollinen alue palveluyrityksille

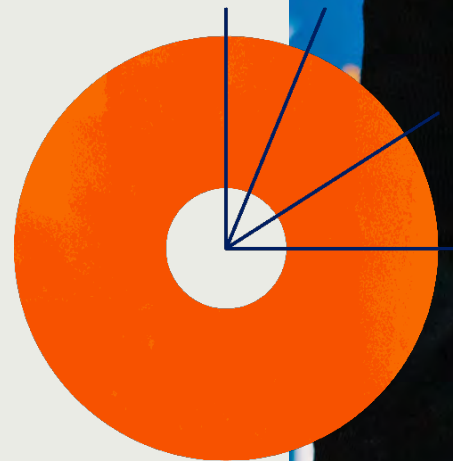
**Rakennamme
vastuullista teollisuutta
tuleville sukupolville**

KIP



We are hiring

1 600 + uutta työntekijää
vuoteen 2027



Kokkola WORKS

KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK

Kokkola
Karleby

soite

umicore

Jervois
FINLAND

BOLIDEN

CABB
YOUR PARTNER IN FINE CHEMISTRY

KWH LOGISTICS

WOIKOSKI



PORT OF
KOKKOLA



Kokkolan Energia
Karleby Energi

hycamite

Sibanye
Stillwater
KELIBER

NESTE

Caverion
Building Performance

HANKI TYÖ &
ELÄMÄ



HANKI **TYÖ** &
ELÄMÄ

**Kokkola
WORKS**


Kokkola
Karleby

KIP soite





HANKITYÖ &
ELÄMÄ



**Haluatko
hyvän työn
vai hyvän
elämän?**

**Kokkolassa
saat molemmat.**

**Kokkola
WORKS**

**Kokkola
Karleby**

KIP soite



HANKITYÖ &
ELÄMÄ



An aerial photograph of the Kokkola Industrial Park, showing a large industrial complex with various buildings, storage tanks, and processing areas. The park is situated along a body of water, with a port area visible in the foreground. Wind turbines are scattered across the landscape, and a road with a truck is visible on the right side. The sky is clear and blue.

VISIO:
**Alansa vastuullinen ja kehittyvä
suunnannäyttävä maailmassa**

KOKKOLA
INDUSTRIAL PARK